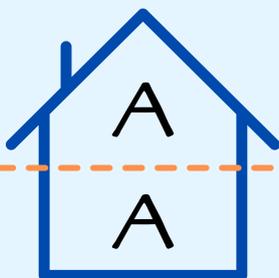


# Abaco SuperBonus 110%

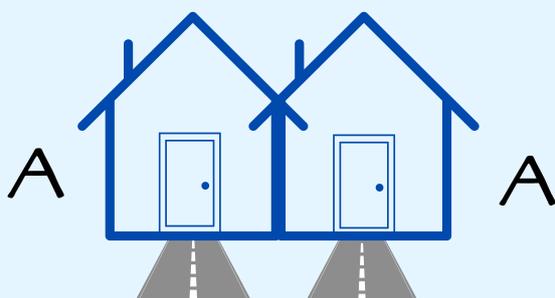
1



INGRESSO IN COMUNE

PLURIFAMILIARE  
Uniproprietario  
Non accede al 110%

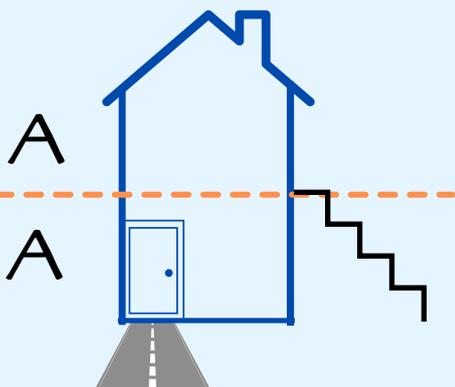
2



INGRESSO AUTONOMO  
FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI

PLURIFAMILIARE  
Uniproprietario  
Interventi Trainanti: art. 119  
Comma 1 - a)  
Comma 1 - c) **SLD > 25%**

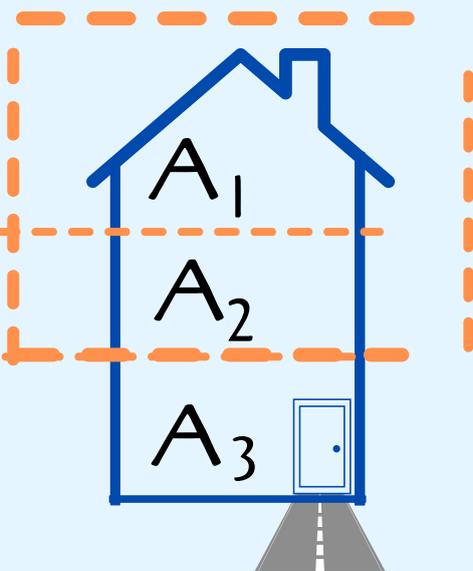
3



INGRESSO AUTONOMO  
FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI

PLURIFAMILIARE  
Uniproprietario  
Interventi Trainanti: art. 119  
Comma 1 - a)  
Comma 1 - c) **SLD > 25%**

# 3 Bis

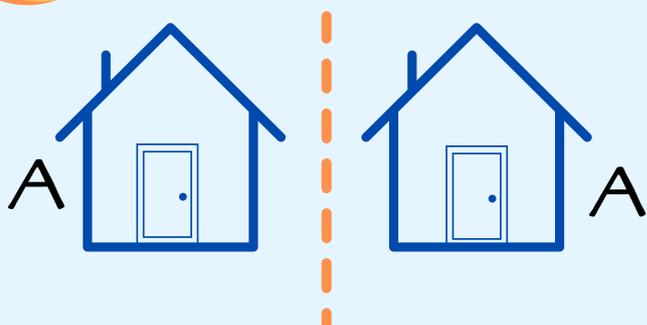


→ PLURIFAMILIARE  
Uniproprietario  
A1 e A2 non accedono al 110%  
A3 Interventi Trainanti: art. 119  
Comma 1 - a)  
Comma 1 - c)

SLD > 25%

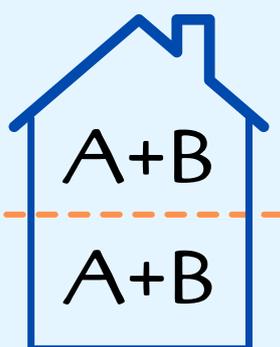
A1 e A2 INGRESSO IN COMUNE  
A3 INGRESSO AUTONOMO FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE

# 4



MONOFAMILIARE  
Uniproprietario  
Interventi Trainanti: art. 119  
Comma 1 - a)  
Comma 1 - c)

# 5

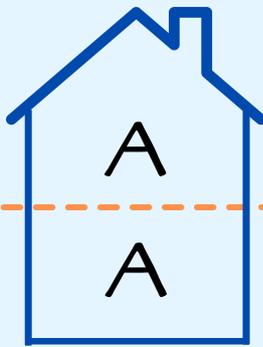


INGRESSO IN COMUNE

PLURIFAMILIARE  
Uniproprietario (X)  
Non accede al 110%

A+B → X  
cointestati

6

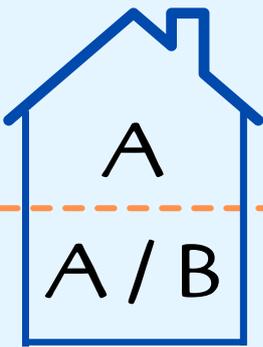


PLURIFAMILIARE  
Uniproprietario  
 Non accede al 110%



In affitto/Comodato a B

7



PLURIFAMILIARE  
Uniproprietario  
 Non accede al 110%



A = Nudo Proprietario  
 B = Usufruttuario

7 Bis



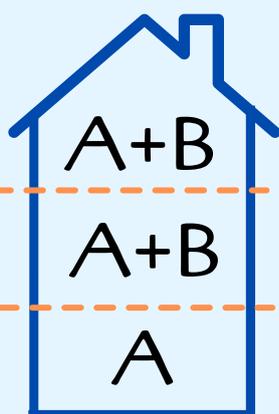
PLURIFAMILIARE  
Condominio

Interventi trainanti: Art. 119  
 Comma 1 - a)  
 Comma 1 - c)



A = **Usufruttuario**  
 B = **Nudo Proprietario**

8

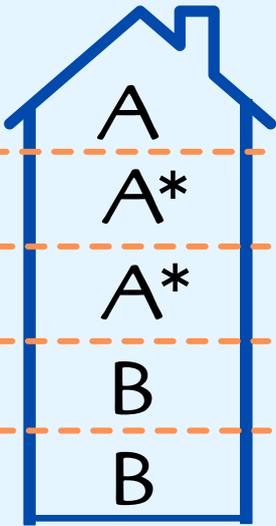


Condominio

Interventi trainanti: Art. 119  
 Comma 1 - c)  
 Comma 1 - b)

A+B cointestati

9



## Condominio

Interventi trainanti: Art. 119

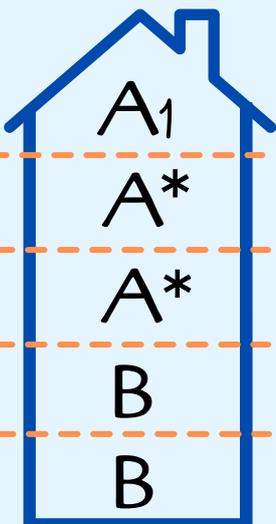
Comma 1 - a)

Comma 1 - b)

- A e B ammessi al 110% sulle Parti Comuni
- A\* ammesso al 110% per i trainati  
*solo 2 Unità*
- B ammesso al 110% per i trainati

9

Bis



possibile  
soluzione



AFFITTO / COMODATO

## Condominio

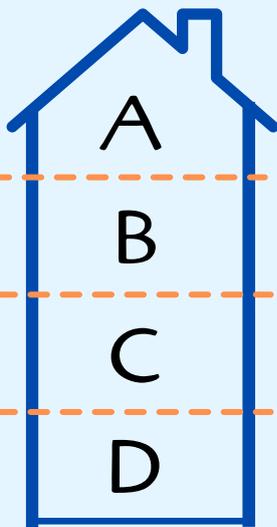
Interventi trainanti: Art. 119

Comma 1 - a)

Comma 1 - b)

- A e B ammessi al 110% sulle Parti Comuni
- A\* ammesso al 110% per i trainati  
*solo 2 Unità*
- **A1 se A cede in Affitto/Comodato e l'affittuario/comodatario esegue gli interventi trainati è ammesso al 110%.**
- B ammesso al 110% per i trainati

10



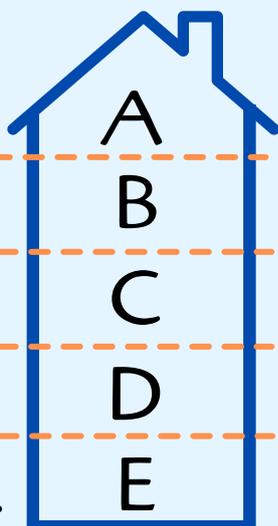
## Condominio

Interventi trainanti: Art. 119

Comma 1 - a)

Comma 1 - b)

11



## Condominio

Interventi trainanti: Art. 119

Comma 1 - a)

Comma 1 - b)

UFF.

D



*Non "residenziale"*

NEG.

E



*Non "residenziale"*

< 50% Sup.

Tutti ammessi al 110% per le Parti Comuni.

Interventi Trainati solo per A, B e C "residenziale"

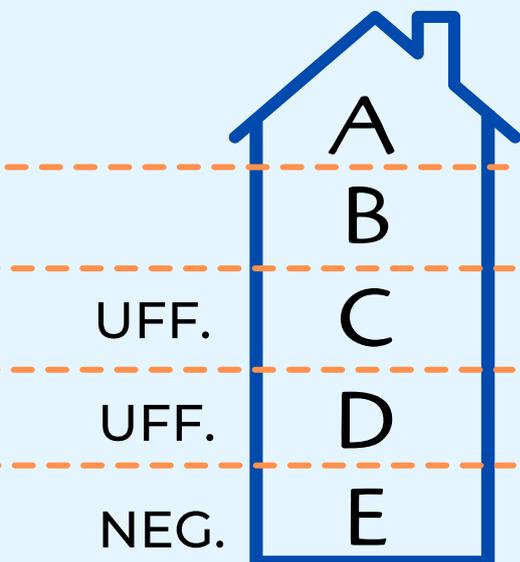
12

## Condominio

Interventi trainanti: Art. 119

Comma 1 - a)

Comma 1 - b)



→ Non "residenziale"

→ Non "residenziale" > 50% Sup.

→ Non "residenziale"

A e B ammessi al 110% per le Parti Comuni.

Interventi Trainati solo per A e B

13

## Condominio

Interventi trainanti A, B, C, D, E

Art. 119

Comma 1 - a)

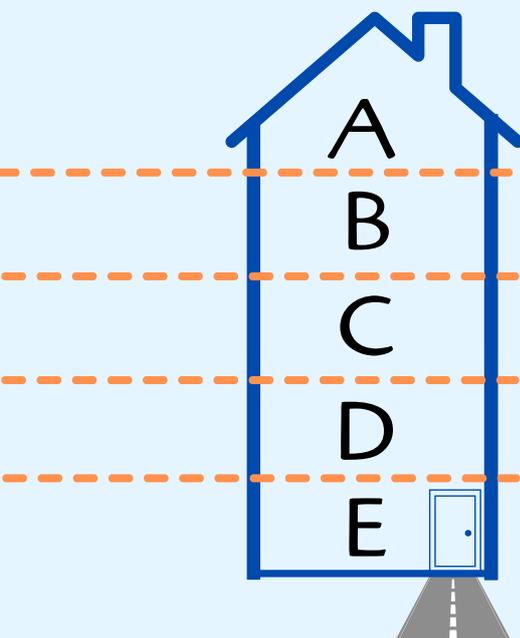
Comma 1 - b)

Interventi Trainanti E

Comma 1 - a)

Comma 1 - c)

SLD > 25%



E CON INGRESSO AUTONOMO  
FUNZIONALMENTE INDIPENDETE

14

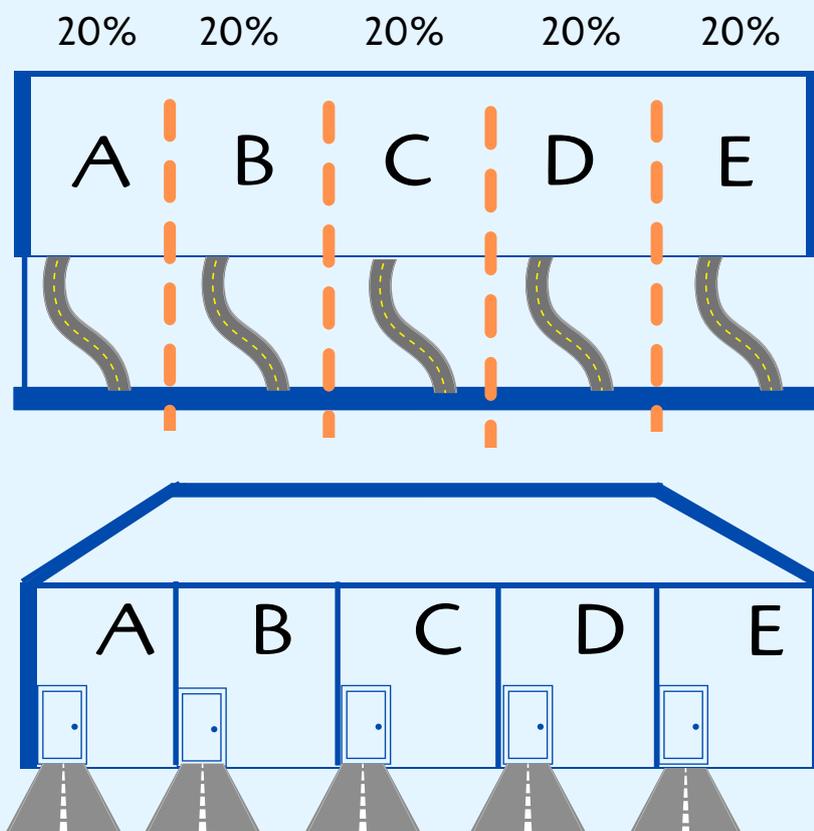
## Ed. Plurifamiliare Condominio

Interventi Trainanti: art. 119

U.I. funzionalmente indipendenti

E con accesso autonomo

SLD  
sulla singola  
unità immobiliare



A → Può accedere intervento Trainante: art. 119  
Comma 1- c)

Trainati → Infissi + Cappotto + F.V. ecc.

*Necessita di assenso da B, C, D, E*

14

Bis

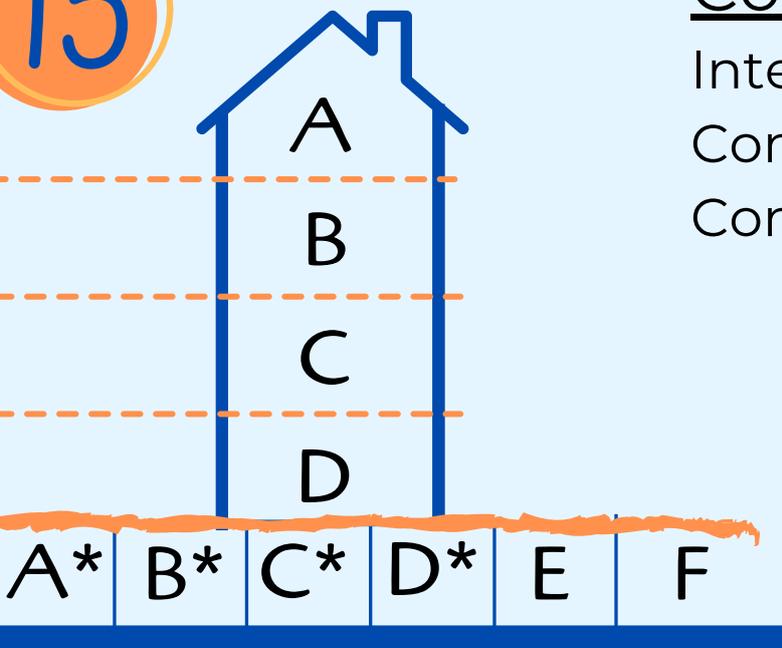
Stesso caso, ma SLD > 25%

A → Può accedere intervento Trainante: art. 119  
Comma 1- a)

Comma 1 - c)

*Necessita di assenso da B, C, D, E*

15



## Condominio

Interventi trainanti: Art. 119

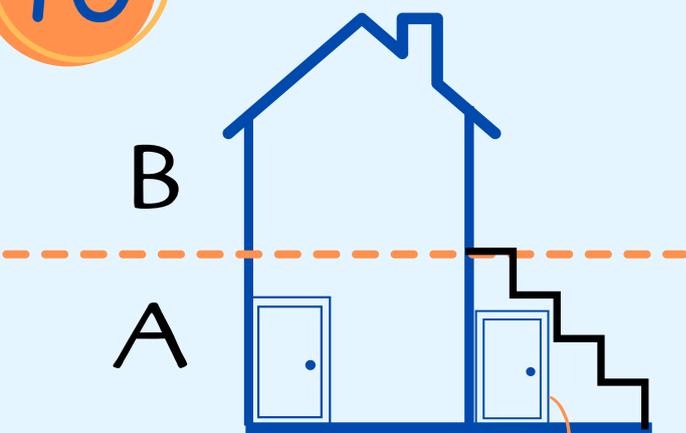
Comma 1 - a)

Comma 1 - b)

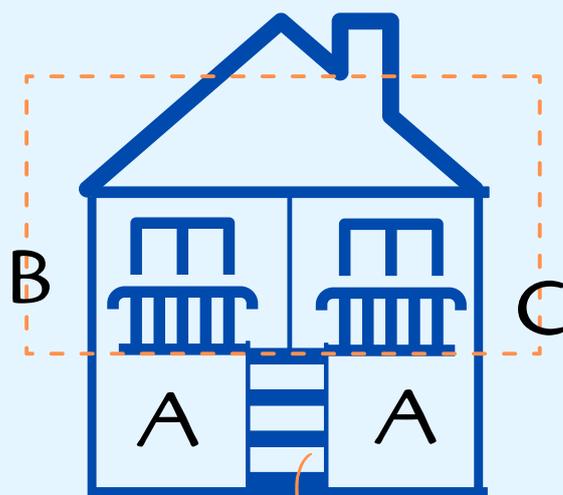
Accedono tutti al 110%  
comprese E ed F  
proprietari o possessori di  
pertinenze per le sole  
spese delle parti comuni

A e A\* U.I. e Pertinenza

16



Lato



Fronte

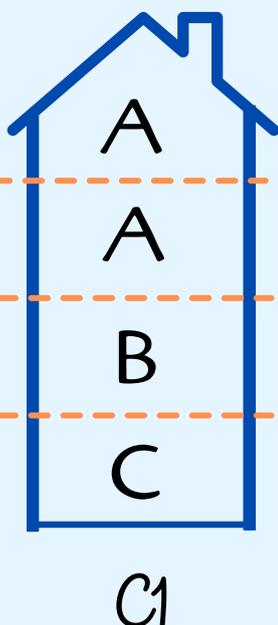
Ingresso comune B e C  
"non sono con accesso autonomo"

B e C rientrano nel 110% solo se tutto il condominio effettua un intervento trainante

Art. 119, comma 1 - a) e comma 1 - b)

A ha ingresso autonomo ed è funzionalmente indipendente  
accede autonomamente 110% .

Art. 119, comma 1 - a) e comma 1 - c)

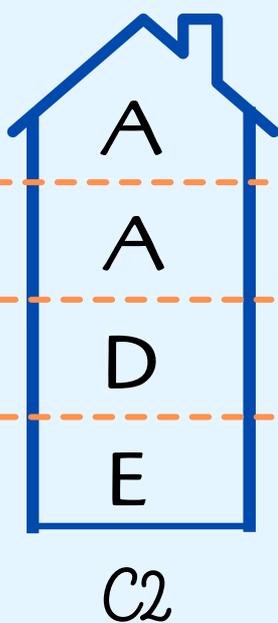


## Condomini

I condomini C1 e C2 eseguono gli interventi trainanti: Art. 119

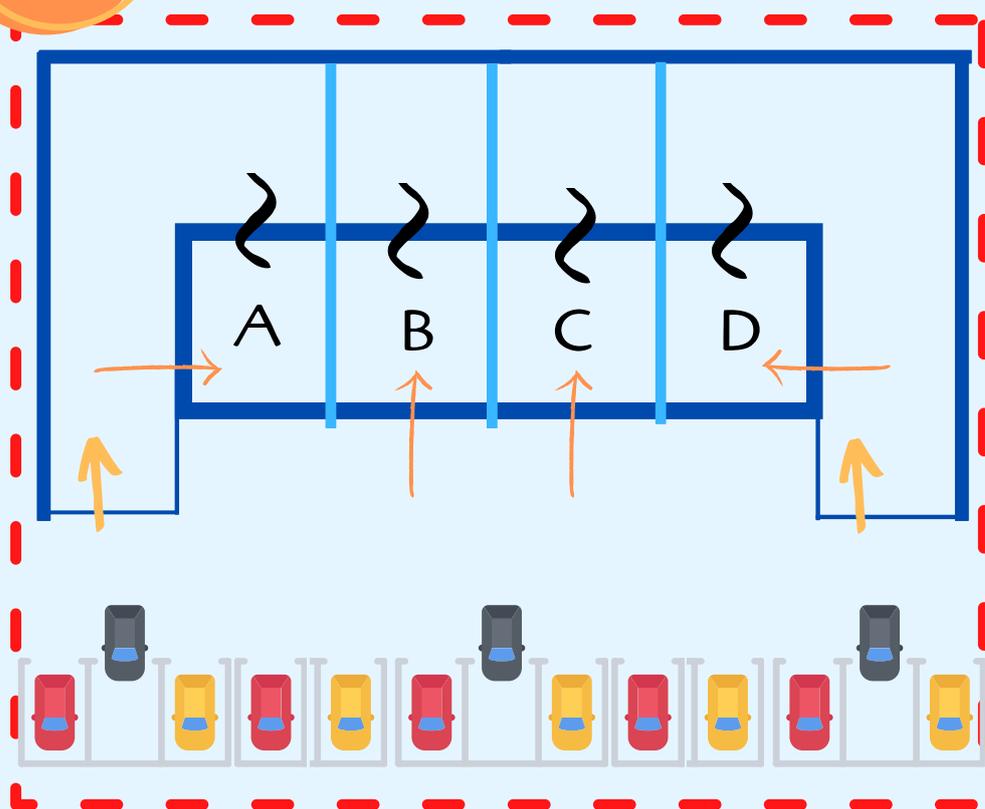
Comma 1 - a)

Comma 1 - b)



Il proprietario persona fisica A accede al 110% per tutti gli interventi trainanti sulle parti comuni.

Per gli interventi trainati deve limitarsi a 2 U.I.



A e D  
hanno  
giardino/cortile  
resede in  
proprietà  
esclusiva  
(generalmente  
rappresentato  
dalla scheda  
planimetrica)

A + B + C + D  
a comune

↓  
Strada Privata  
o resede a  
comune

Mappale al catasto terreni cointestato,  
Subalterno all'urbano - area urbana cointestata  
Bene comune non censibile (BCNC)

### U.I. Funzionalmente indipendente

- acqua
- gas
- enel
- riscaldamento
- liquami ???

} IN PROPRIETA'  
ESCLUSIVA

### Verifiche

- rogito
- plan. catasto
- elaborato  
planimetrico
- visure

### U.I. Accesso autonomo dall'esterno

- indipendente (non in comune con le altre)
- chiuso a cancello o portone
- dalla strada (pubblica)
- cortile o giardino (resede) ESCLUSIVO



Serve il doppio requisito

## A e D possono accedere al SuperBonus 110%

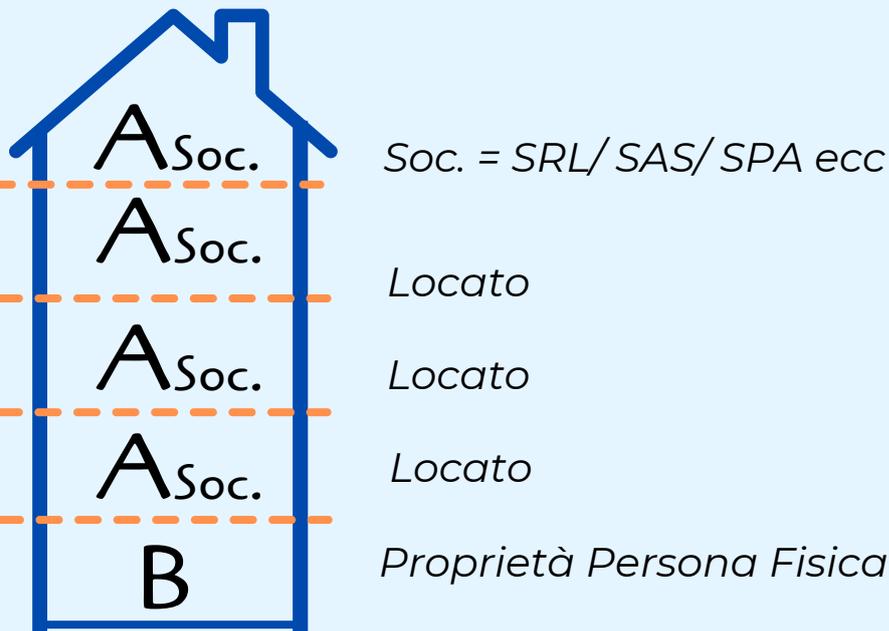
- AUTONOMAMENTE: art. 119  
comma 1 - a)  
comma 1 - c)

Necessitano di assenso  
se operano su Parti Comuni (tetto)  
esempio Impianto Fotovoltaico

- IN CONDOMINIO: art. 119  
comma 1 - a)

## B e C possono accedere al SuperBonus 110%

- IN CONDOMINIO: art. 119  
comma 1 - a)



## Condominio Residenziale

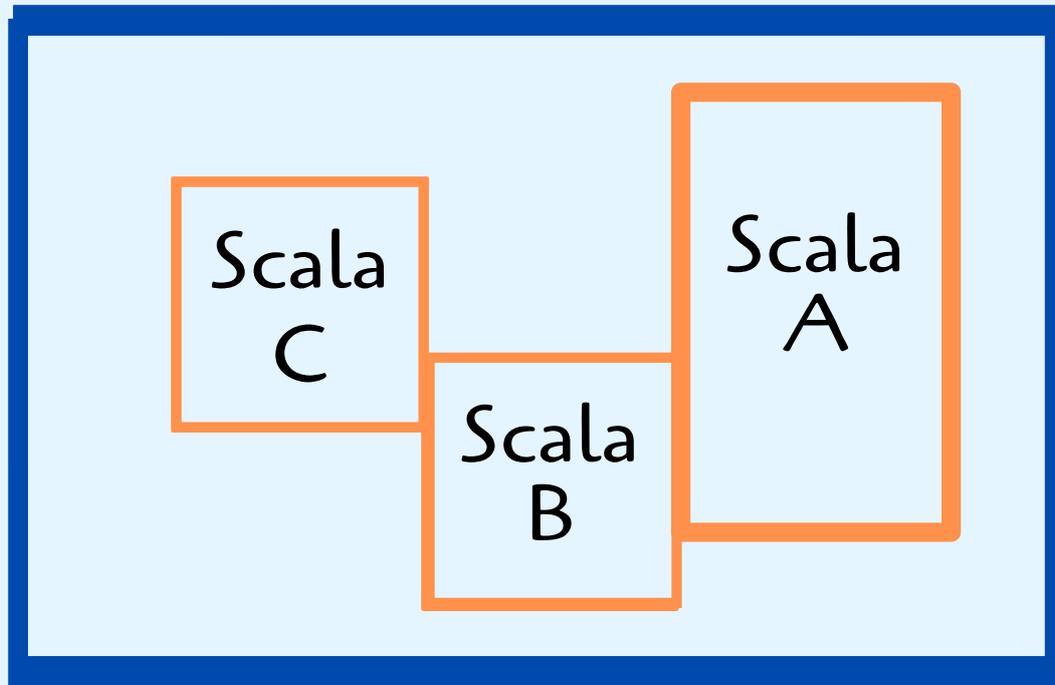
dove 90% Persona Giuridica  
(Immobile non strumentale)

Tutti A) e B) accedono al 110%  
sulle Parti Comuni gli interventi trainanti: Art. 119  
Comma 1 - a)  
Comma 1 - b)

B) accede anche ai trainati.

Inquilino di A) accede ai trainati

# Condominio Supercondominio



A = condominio 1  
B = condominio 2  
C = condominio 3

} Supercondominio

Il Condominio A accede al 110%: Art. 119

Comma 1 - a) se isolamento > 25 SLD (A + B + C)

Comma 1 - b)